

Depuis 2006, Art Lease développe, des solutions locatives de bureaux témoins innovantes, esthétiques et originales.

Aménagées sur-mesure en fonction des messages que souhaitent véhiculer les propriétaires, investisseurs, promoteurs, asset managers et brokers, ces "Marketing Suite" mettent en exergue la qualité des locaux et leurs atouts. Elles offrent l'opportunité de visualiser les bureaux en situation réelle, facilitant ainsi leur commercialisation.

Les professionnels de l'immobilier d'entreprise peuvent ainsi disposer, quelle que soit la durée, de ces bureaux témoins démontrant de manière concrète les possibilités d'aménagement de l'espace de travail.

www.artlease.fr



Siège

91 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris

www.artlease.fr

Bureaux Boulogne-Billancourt

42 bis rue Marcel Dassault
92100 Boulogne-Billancourt
T 01 46 10 98 72

Email contact@artlease.fr

- > AEW Europe
- > AG2R La Mondiale
- > Amundi Immobilier
- > Aviva
- > Axa Real Estate
- > Bleecker
- > BNP Paribas Real Estate
- > Bouygues Immobilier
- > CBRE Global Investors
- > Cofitem-Cofimur
- > Constructa
- > Deka Immobilien GmbH
- > Foncière 6^e/7^e
- > Foncière des Régions
- > Fulton
- > Gecina
- > Generali
- > Henderson Global Investors
- > Hines
- > Icade
- > ING Real Estate
- > Invesco Real Estate GmbH
- > IVG
- > Kan Am
- > La Française AM
- > Monceau Assurances
- > Naropa Capital
- > Pramerica Real Estate Investors
- > Rockspring Property Asset Management
- > RSI
- > SFL
- > Siic de Paris
- > Swisslife Immobilier
- > Thelem Assurances
- > Tiia-Cref
- > Union Investment Real Estate
- > Vinci Immobilier

Valoriser vos espaces

MARKETING SUITE

Propositions innovantes

Les "Marketing Suite", imaginées et conçues par Art Lease, apportent une réponse concrète et efficace aux professionnels de l'immobilier d'entreprise. Elles ont pour vocation de valoriser et d'optimiser au mieux les surfaces destinées à la commercialisation et permettent ainsi aux potentiels preneurs de visualiser et matérialiser l'environnement professionnel tel qu'il pourrait se concrétiser.

Art Lease réalise des projets d'aménagement de bureaux témoins pour un loyer défini contractuellement, et propose ainsi du mobilier et des équipements audiovisuels pour les bureaux, les salles de réunion, les espaces d'accueil et de détente.

Art Lease aménage également un espace entièrement dédié aux commercialisateurs pour qu'ils puissent recevoir leurs clients dans des conditions idéales.

Des conditions de location souples et évolutives

- > Contrat de six à douze mois, renouvelable de mois en mois
- > Offre évolutive du mobilier par voie d'avenant au contrat
- > Assurance du mobilier et des œuvres d'art comprise dans le montant du loyer
- > Possibilité de déplacer le mobilier vers un autre plateau de l'immeuble ou un autre espace témoin
- > Prise en charge des frais de livraison et d'installation par Art Lease

Des avantages financiers

- > Pas d'investissement lié à l'acquisition du mobilier
- > Charge financière répartie sur la durée d'utilisation
- > Absence de logistique et de stockage

Solutions personnifiées

Élaboration des espaces témoins en concertation directe avec le commanditaire afin de définir les objectifs et les alternatives les plus appropriés au bien présenté.

Analyse de la configuration de l'espace, pour sélectionner le mobilier adéquat, en vue d'une présentation optimale du projet d'aménagement à l'éventuel preneur.

Prescription d'un cloisonnement adapté aux spécificités techniques de l'immeuble.

Accompagnement des clients dans chacune des étapes constituant l'élaboration puis la mise en place de la "Marketing Suite".

Des "Marketing Suite" adaptées à l'identité de l'immeuble

- > Prescription du mobilier, fonctionnel ou design
- > Installation éventuelle d'équipement audiovisuel
- > Mise en situation réelle des atouts techniques de l'immeuble : cloisonnement, écorché technique
- > Pack in situ : mise en situation réelle de travail (écrans, claviers, téléphones, bloc notes...)
- > Possibilité de réalisation d'outils de communication
- > Aménagement artistique personnalisé
- > Maintenance du site témoin
- > Prestation de nettoyage